

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MYLÈNE ROLLIN, IMMOBILIERE EURO FONCIERE - TROYES
LE 24 / 04 / 2025



MAISON T3

56 m², 2 chambre(s), AIX EN OTHE

138 000 € *



Négociatrice

MME Mylène ROLLIN

Tél. 03 25 83 23 23

eurofonciere3@eurofonciere.fr



Agence

IMMOBILIERE EURO FONCIERE - TROYES

Tel. 03 25 83 23 23

eurofonciere3@eurofonciere.fr

Document non contractuel



A SAISIR EN EXCLUSIVITE AU COEUR D'AIX EN OTHE PROCHE DES COMMERCES

RÉFÉRENCE N° AIXLMD

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans un environnement calme, nous vous proposons une maison de plain-pied en état futur d'achèvement de type III aux normes RT 2020. Composée d'une belle pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes. Chauffage par climatisation. Restera à réaliser vos papiers peints / peintures, les sols des chambres et de la cuisine équipée. Taxe d'aménagement à rembourser. Frais de notaire réduits. Idéal premier achat ou investisseur

Renseignements au 06X35X12X79X37

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine - Salle à	31,85		Carrelage	
	Salle d'eau	5,31		Carrelage	
	Chambre 1	10,05			douche et toilettes
	Chambre 2	9,05			
					maison 1=56.26
	Cuisine - Salle à	25,45			
	Salle d'eau	4,89			
	Chambre 1	9,53			
	Chambre 2	11,50			
					maison 2=51.37



RÉFÉRENCE N° AIXLMD CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 10160
- Ville : AIX EN OTHE

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 138 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 56 m²
- Surface séjour : 30.3 m²
- Surface terrain : 265 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Plain-pied : Non
- Séjour Double : Non
- Mode Chauffage : Gaz
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Grenier : Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non





RÉFÉRENCE N° AIXLMD
ALBUM PHOTOS DU BIEN

